



ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ
В БЪЛГАРИЯ - ФЛАГ ЕАД

FUND FOR LOCAL AUTHORITIES AND GOVERNMENTS - FLAG

ДОГОВОР № 3/06.11.2014г.

За

възлагане изпълнението на функциите на управляваща банка на „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ“ ЕАД

Днес, 06 ноември 2014 г., в гр. София, между:

„Фонд за органите на местното самоуправление в България- ФЛАГ“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Св.Св. Кирил и Методий“ 17-19, ЕИК 175331015, представлявано от Надя Данкинова, изпълнителен директор, наричано по-долу „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“ или „ФЛАГ“, от една страна
и

„УниКредит Булбанк“ АД, ЕИК 831919536, със седалище и адрес на управление: гр. София, пл. „Света Неделя“ №7 представлявано и управлявано от Левон Хампарцумян – Изпълнителен директор и Андреа Казини – Изпълнителен директор, чрез пълномощниците им Николай Кирилов Найденов – Директор на отдел „Публични институции“ и Румяна Михайлова Павлова – Мениджър сектор „Общини“, упълномощени с пълномощно с рег. № 4011 от 26 август 2014 г. на Нотариус Поелина Тихова, под № 056 в регистъра на Нотариалната камара,

наричано за краткост по-долу „ИЗПЪЛНИТЕЛ“ от друга страна,

се сключи настоящият договор, съгласно чл.41 от ЗОП, след проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на управляваща банка на „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ“ ЕАД“, открита с Решение № 23 от 06 август 2014 г.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълнява на свой риск функциите и дейностите на управляваща банка, които се разпределят в следните две групи:

1.Предоставяне на услуги, свързани с разглеждане, оценка и одобряване на исканията за кредит към ФЛАГ, дейности по администриране на кредитите, отпуснати от ФЛАГ, водене на банковите сметки, по които се усвояват и обслужват кредитите, както и услуги в процеса на управлението и събирането на кредитите, предоставяни от

Възложителя /посочените в тази точка функции, ще бъдат наричани в договора **“Функции от група А”**/.

2. Предоставяне на Възложителя на револвиращ кредит в размер на **40 000 000 лв. /четиридесет милиона лева/**, предназначен за осигуряване на средства за отпускане на кредити /по-нататък, наричани вторични заеми/ на допустими кредитополучатели на ФЛАГ за изпълнение на проекти, финансирани със средства на ЕС, съгласно Правилата за финансиране на проекти от „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ“ ЕАД/ посочените в тази точка функции, ще бъдат наричани в договора **“Функции от група Б”**. Револвиращ кредит по смисъла на настоящия договор е кредит, отпуснат до размера на договорен кредитен лимит (40 000 000 лева по този договор), при който в рамките на срока за усвояване, правото на Кредитополучателя да усвоява суми от кредита се възстановява за всяка върната сума (револвира) многократно, изцяло или частично, до максимално разрешен размер (40 000 000 лева), като правоотношението между страните се запазва, без да е необходимо ново предоговаряне за всяко усвояване. Съгласно Правилата за финансиране на проекти от „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ“ ЕАД /по-нататък наричани **“Правилата за финансиране на ФЛАГ”**/, **допустими кредитополучатели на ФЛАГ** са общини, сдружения или асоциации на общини, дружества с общинско или със смесено държавно-общинско участие, както и други лица, които отговарят на условията да бъдат бенефициенти по оперативни и други програми на Европейския съюз.

(2) Описанието на функциите и дейностите, които ще бъдат извършвани от Изпълнителя, в качеството на управляваща банка, са посочени в Приложение № 1 към настоящия договор, което е неразделна негова част.

(3) Дейностите по ал.1 ще бъдат осъществени в съответствие с офертата на Изпълнителя и изискванията на Възложителя, установени в документацията за проведена процедура за възлагане на обществена поръчка, които стават неразделна част от този договор.

(4) Изпълнителят с подписването на настоящия договор поема задължение да изпълнява функциите по ал.1, т.1: **“Функции от група А”** и за кредитите, отпуснати от Възложителя по вече сключени към датата на настоящия договор договори за кредит.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1) За изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение, което се формира, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, от следните компонентните:

1. За изпълнение на **функциите от група А** Изпълнителят получава следното възнаграждение:

а. еднократна комисиона за разглеждане на всяко едно постъпило при Изпълнителя искане за кредит от ФЛАГ – **заличено съгл. чл. 33 ал. 5 от ЗОП** лева, за всеки един брой разгледано от Изпълнителя искане за кредит.

б. еднократна комисиона при предоговаряне на кредит, отпуснат от ФЛАГ, поради промяна в източника на погасяване на кредита – **заличено съгл. чл. 33 ал. 5 от ЗОП** лева, за всеки един брой разгледан от Изпълнителя анекс за предоговаряне на кредит, поради промяна в източника на погасяване на кредита;

в. месечна комисиона за администриране на кредит, отпуснат от ФЛАГ, начислявана за всеки месец от датата на първо усвояване на кредита до датата на пълното му погасяване - **заличено съгл. чл. 33 ал. 5 от ЗОП** лева на месец, за всеки един брой кредит, който е администриран от Изпълнителя през съответния месец в съответствие с изискванията на този договор.

2. За изпълнение на функциите от група Б Изпълнителят получава следното възнаграждение:

а. Еднократна комисиона за управление, дължима за компенсиране на разходите, свързани с управлението на предоставения револвиращ кредит, в размер на **заличено съгл. чл. 33 ал. 5 от ЗОП** върху сумата от 40 000 000 (четиридесет милиона) лева.

б. За ползваните суми по предоставения револвиращ кредит Възложителят се задължава да заплаща на Изпълнителя лихва (по-нататък, наричана лихва за редовен дълг по главницата), определена въз основа на годишен лихвен процент за редовен дълг, равен на сбора от стойността на индекса едномесечен СОФИБОР за съответния лихвен период плюс твърда надбавка в размер на **заличено съгл. чл. 33 ал. 5 от ЗОП**. Тази лихва се начислява върху размера на реално предоставените средства по главницата на кредита, като размерът на реално предоставените средства по главницата по кредита се определя по всяко време като сбор от сумите на усвоените средства по главницата след приспадане на общия размер на извършените вноски за издължаване на главницата, направени от Възложителя, ако такива са направени. Лихвата се изчислява на база действителни дни, като начисляването ѝ започва от деня на усвояване на съответната част от кредита, върху стойността на усвоеното. Лихвата се начислява върху остатъчната стойност на главницата след приспадане на погасителните вноски.

(2) Комисионните по ал.1, т.1 се заплащат ежемесечно, след изпълнение на процедурата по член 3, в срок, както следва:

1. комисионата по ал.1, т.1, б."а" – в срок до 10 (десет) работни дни от началото на календарния месец, следващ месеца, в който съответното искане за кредит е разгледано от Управителния съвет на ФЛАГ, въз основа на предложение на Изпълнителя.

2. комисионата по ал.1 т.1, б."б" - в срок до 10 (десет) работни дни от началото на календарния месец, следващ месеца, в който е разгледано от Изпълнителя допълнително споразумение към съответния договор за кредит за предоговаряне на кредита, поради промяна в източника на погасяване на кредита.

3. комисионата по ал.1, т.1, б."в" - в срок до 10 (десет) работни дни от началото на календарния месец, следващ месеца, в който е извършено администриране на кредит, отпуснат от ФЛАГ.

(3) В случаите по б."в" на т.1, ал.1 от този член, комисионата се дължи и заплаща ежемесечно за времето от датата на първо усвояване на кредита до датата на пълното му погасяване. В случаите, при които администрирането на кредита не е извършвано в рамките на пълен календарен месец, Възложителят заплаща пропорционална част от месечната комисионна, която се изчислява като съотношението между действителния брой работни дни, през който е администриран кредита спрямо общия брой работни дни през съответния календарен месец се умножи по размера на месечната комисионна, посочен в б."в" на т.1 от ал.1. на този член.

(4) Еднократната комисиона за управление по ал.1, т.2, б."а" се начислява и заплаща на Изпълнителя на датата на първо усвояване на суми по револвиращия кредит от страна на Възложителя.

(5) Дължимата лихва за редовен дълг по ал.1, т.2, б."б" от този член се заплаща ежемесечно на 25-то число на месеца, следващ ползването. Когато падежът е в почивен ден, дължимите суми се заплащат в първия следващ работен ден.

(6) Дължимата лихва за редовен дълг по ал.1, т.2, б."б" се начислява от датата на първо усвояване на сума по револвиращия кредит, на база 360 дни годишно, за реалния брой дни на ползване на сума по кредита (вкл. първия и без последния ден от този период). Първият Период на олихвяване започва да тече от датата на първо усвояване на сума от револвиращия кредит. Всеки следващ Период на олихвяване започва от първия работен ден на следващия календарен месец и завършва на деня, непосредствено предхождащ първия ден на следващия Лихвен период. Последният Лихвен период завършва на датата, представляваща последен ден от крайния срок за погасяване на Кредита, определен в Договора.

(7) Годишният лихвен процент за редовен дълг се променя в началото на всеки Период на олихвяване, съобразно промените в стойността на приложимия индекс едномесечен СОФИБОР, съгласно установеното в този Договор, при запазване на размера на договорената твърда надбавка, директно и автоматично, по силата на настоящия Договор, без да е необходимо изрично уведомление и/или скъпчване на допълнително споразумение към този Договор за целта.

(8) Приложимата по този договор стойност на индекса едномесечен СОФИБОР е равна на стойността на индекса едномесечен СОФИБОР, публикувана на страница „SOFIBOR=" на REUTERS в 11.00 часа Софийско време, два работни дни преди първия работен ден на съответния период на олихвяване по ал.6, като така определен едномесечен SOFIBOR, се прилага от първия работен ден на съответния период на олихвяване по ал.6. до деня, предхождащ първия работен ден на следващия период на олихвяване, включително. Договореният годишен лихвен процент за редовен дълг се променя автоматично с промяната на договорения лихвен индекс едномесечен СОФИБОР в първия работен ден на всеки следващ Период на олихвяване с

публикуване на новата стойност на лихвения индекс и запазване на надбавката, установена по размер в този Договор.

(9) При просрочие на главницата, Възложителят заплаща на Изпълнителя лихва за просрочена главница в размер на дължимата лихва за редовен дълг по главницата, увеличена с надбавка за просрочие в размер на 2 % (два процента) от датата на съответната забава до датата, на която КРЕДИТОРА фактически получи съответната дължима сума. Не се допуска капитализиране на лихвата.

(10) Сумите, посочени в ал.1, са без ДДС.

(11) Възложителят заплаща уговореното в настоящия договор възнаграждение за изпълнение на функциите от група А, по банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**
„УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД

IBAN сметка: BG73 UNCR 7000 1500 0060 77.

BIC код на банката: UNCRBGSF

Банка: „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД

Град/клон/офис: София

Адрес на банката: гр.София, пл „Света Неделя“ № 7

Чл.3 (1) Възложителят заплаща на Изпълнителя възнаграждението за изпълнение на функциите от група А по член 2, ал.1, т.1 ежемесечно, въз основа на представен от Изпълнителя отчет относно дължимите за съответния месец комисионни, придружен от фактура, издадена от Изпълнителя и след одобряването им от Възложителя.

(2) Отчетът и фактурата по ал.1 се представят пред Възложителя в срок до 3 работни дни от началото на календарния месец, следващ отчетния месец. В отчета се посочва брой кредити по член 2, ал.1, т.1, б. "а" - "в", за които през отчетния месец се дължи заплащане на комисиона.

(3) В случай, че Възложителят направи корекции по представения отчет Изпълнителят е длъжен да ги отрази незабавно и да представи пред Възложителя нова коригирана в съответствие с бележките на Възложителя фактура.

(4) Ако Изпълнителят не спази срока по ал.2 и/или не отрази незабавно корекциите на Възложителя по представения отчет и фактура, срокът от 10 работни дни по член 2, ал.2 започва да тече от датата на одобряване от страна на Възложителя на документите по ал.1.

Чл.4 (1) Възнаграждението на Изпълнителя, определено съгласно член 2, ал. 1 на този договор, е окончателно и се отнася за изпълнението на всички предвидени в договора дейности и задължения на Изпълнителя.

(2) Вън от определеното в член 2, ал. 1 на този договор възнаграждение, Възложителят не дължи и няма да дължи на Изпълнителя никакви други плащания по договора, включително под формата на лихви, такси и комисионни, различни от определените по член 2, ал.1, както и под формата на разноски за събиране на съответния кредит, отпуснат от Възложителя или друг вид разноски или обезщетения за тези кредити. Изпълнителят няма право да иска от Възложителя заплащането или възстановяването на каквито и да е било разходи на Изпълнителя, във връзка с изпълнение на дейностите по чл. 1 от настоящия договор, с изключение на дължимите такси и комисионни за водене на банкови сметки, отношенията, във връзка с които ще бъдат предмет на отделни договори, сключени с Възложителя и/или със съответния кредитополучател по кредит, отпуснат от Възложителя, по реда и при условията на Закона за платежните услуги и платежните системи. Вън от случаите по чл. 18, ал.6 и чл.22, ал.2 на този договор, всички разходи на Изпълнителя, извършени при или по повод на изпълнението на настоящия договор, ще са изцяло за негова сметка и не подлежат на възстановяване от Възложителя.

(3) Изпълнителят няма право да включва пряко или непряко в общата сума на разходите на кредитите, одобрени от Възложителя под каквато и да е било форма, включително под формата на комисионни, такси или чрез увеличаване на размера на съответните приложими лихвени проценти, стойността на извършени от него разходи, във връзка с изпълнението на този договор.

(4) Отношенията, във връзка с откриването и воденето на банкови сметки, необходими за изпълнение на дейностите по настоящия договор, се уреждат с отделни договори по реда и при условията на Закона за платежните услуги и платежните системи. Изпълнителят няма право да поставя спрямо тези банкови сметки по-неблагоприятни условия от условията, които той обичайно прилага към сметките на съответния вид клиенти, включително Изпълнителят няма право да събира във връзка с обслужването на тези сметки и извършването на операции по тях такси и комисионни, които са по-високи от предвидените, според действащата се Тарифа за таксите и комисионните за откриване и водене на съответния вид сметка. Посоченото изискване не ограничава Изпълнителят да предвиди по-благоприятни условия за откриването и воденето на банкови сметки в изпълнение на настоящия договор.

III. ЕТАПИ НА РАБОТА. СРОК И МЯСТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.5 (1) Изпълнителят ще пристъпи към ефективно изпълнение на функциите от група А на **датата на ефективно встъпване във функции от група А**. Датата на ефективно встъпване във функциите от група А ще бъде определена с писмено изявление на Възложителя до Изпълнителя /възлагателно писмо/ след завършване на подготвителните действия по ал.2. Очаква се датата на ефективно встъпване във функциите от група А да съвпадне с **22.12.2014 г.** - датата на изтичане на срока на договора от 22.12.2011 г. между Възложителя и «УниКредит Булбанк»АД, в качеството

й на лице, което изпълнява функциите на управляваща банка до датата на сключване на настоящия договор. Поради това, страните определят **22.12.2014 г.** като планирана дата на ефективно встъпване във функциите от група А. Страните се съласяват, че **планираната дата на ефективно встъпване във функциите от група А** може да претърпи промяна, по причини, които стоят във волята и възможностите на Възложителя. Изпълнителят се задължава да окаже необходимото съдействие на Възложителя и да изпълни точно **подготвителните действия по ал.2, с цел датата на ефективно встъпване във функции от група А да съвпадне с планираната дата на ефективно встъпване във функции от група А.**

(2) Изпълнителят се задължава, преди **планираната дата на ефективно встъпване във функции от група А /22.12.2014 г./**, да извърши всички необходими подготвителни и организационни действия, така че да осигури нормално, гладко и без сътресения встъпване и поемане на функциите от група А на управляваща банка. В тази връзка Изпълнителят, ще:

1. осигури необходимата за изпълнение на функциите от група А по настоящия договор софтуерна и техническа обезпеченост;
2. осигури необходимите средства и условия в счетоводната си система за надлежно счетоводно отразяване на сключените към датата на този договор договори за кредит, отпуснати от Възложителя, включително и за текущо начисляване на лихвите и отразяване на извършените погашения от кредитополучатели на ФЛАГ;
3. проведе необходимите тестове на информационната и счетоводната си система и ще извърши необходимите проверки, за да се гарантира, че **на планираната дата на ефективно встъпване във функции от група А /22.12.2014 г./** Изпълнителят ще е в състояние без сътресения, грешки или неточности да отразява и отчита състоянието и промените по действащите договори за кредит, отпуснати от Възложителя;
4. се запознае със съдържанието и състоянието на действащите договори за кредит, отпуснати от Възложителя;
5. се снабди с копие от кредитните досиета на кредитополучателите на Възложителя по действащи договори за кредит;
6. участва в подготовката и ще подпише необходимите допълнителни споразумения по отношение на действащите договори за кредит, отпуснати от Възложителя, свързани със сключването на настоящия договор;
7. по процедура, посочена от Възложителя - приеме документацията и информацията относно действащите договори за кредит на ФЛАГ, от лицето, което към датата на договора е изпълнявало функциите на управляваща банка на Възложителя;
8. открие необходимите банкови сметки за обслужване на действащите кредити на Възложителя;
9. извърши всички останали подготвителни действия, необходими или изискани от Възложителя, за да се осигури приемственост, надеждност и интегритет при поемане

на функциите на управляваща банка от страна на Изпълнителя на датата на ефективно встъпване във функциите от група А.

(3) Изпълнителят ще пристъпи към ефективно изпълнение на функциите от група Б на датата на подписване на настоящия договор, като ще предостави на Възложителя възможност да усвоява суми по предоставения револвиращ кредит след изпълнението на предвидените в този договор условия за първо усвояване на суми по кредита.

Чл. 6. (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му от двете страни и е със срок на действие 38 (тридесет и осем) месеца, считано от датата на подписване на договора.

(2) Мястото за изпълнението на договора е Република България.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПО ДОГОВОРА ВЪВ ВРЪЗКА С ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ФУНКЦИИТЕ ОТ ГРУПА А

Чл. 7. (1) Възложителят има право, във връзка с изпълнението на функциите от група А по този договор:

1. Да изисква от Изпълнителя да изпълнява качествено, в срок и в съответствие с най-добрата банкова практика функциите от група А на управляващата банка, предмет на настоящия договор;

2. Да изисква от Изпълнителя да спазва всички вътрешни правила и процедури на Възложителя относно предоставяне на кредити на допустими кредитополучатели на ФЛАГ;

3. Да изисква от Изпълнителя да спазва задължителните писмени указания, дадени от Възложителя по повод изпълнение на дейностите и функциите от група А на управляваща банка, предмет на настоящия договор;

4. Да извършва проверка във всеки момент от изпълнението на договора относно качеството и нивото на изпълнение на задълженията на Изпълнителя, без с това да пречи на оперативната дейност на Изпълнителя;

5. Да получава информация за хода на изпълнението на този договор.

6. Да задържи съответна част от гаранцията за изпълнение при неизпълнение от страна на Изпълнителя на клаузи от договора и да получи неустойки в размерите, определени в **чл. 26 и чл. 27** от настоящия договор.

7. В случай на установено несъответствие на извършената услуга с техническата спецификация, условията и изискванията на Възложителя, той има право да връща изготвени от Изпълнителя документи за поправяне на констатираните недостатъци.

8. При три установени от страна на Възложителя несъответствия на представените от Изпълнителя становища, предложения и/или друг вид документи с изискванията на националната и европейската нормативна уредба и/или с вътрешните правила и процедури на Възложителя и/или с условията, посочени в настоящия договор и/или с изискванията на Възложителя, посочени на текуща база в съответствие с настоящия договор, Възложителят има право да развали договора в частта му относно изпълнението на функциите от група А и да получи предвидената неустойка за разваляне по вина на Изпълнителя.

(2) Когато Изпълнителя не спази изискванията за извършване на дейност по настоящия договор, Възложителят има право да откаже да я приеме и съответно, да я заплати, докато Изпълнителя не изпълни своите задължения, съгласно договора.

(3) Всеки изготвен от Изпълнителя документ, в изпълнение на функциите от група А по настоящия договор, подлежи на одобрение от страна Възложителя. Одобрението се дава писмено, като може да бъде изпратено на Изпълнителя по факс или електронна поща. Възложителят посочва лица за контакт, длъжностите им и телефони за връзка, които могат да уведомяват Изпълнителя за одобрението или да връщат становища за преработка.

Чл.8. (1) След получаване на документ, изготвен от Изпълнителя в изпълнение на задълженията му по настоящия договор относно функциите от група А, Възложителят има право да осъществи контрол относно спазване на изискванията, установени в този договор и в случай на установени несъответствия с изискванията на националната и европейската нормативна уредба, с вътрешните правила и процедури на Възложителя и другите условия по този договор, да върне документа за поправяне на Изпълнителя. Възложителят има право да отправи забележките си до Изпълнителя писмено, включително по факс или електронна поща, включително и за недостатъци, които не са установени при предаването на документа. При установяване на неспазване на договорените условия, съгласно настоящия договор от страна на Изпълнителя, Възложителят определя срок на Изпълнителя за отстраняване на установените недостатъци.

(2) Констатираните по реда на ал.1 недостатъци се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка, в срока, определен от Възложителя.

Чл. 9. Възложителят е длъжен, във връзка с изпълнението на функциите от група А по този договор:

1. Да съдейства на Изпълнителя за срочното и качествено извършване на дейностите, предмет на настоящия договор, свързани с изпълнението на функциите от група А;
2. Да предостави на Изпълнителя в срок до 30 дни от датата на подписване на настоящия договор с двустранно подписан приемо-предавателен протокол, следните документи:

- Копия от всички Вътрешни правила и процедури на Възложителя, които имат отношение към изпълнението на настоящия договор и за чието изпълнение и спазване Изпълнителят има задължения по силата на настоящия договор.

- Списък с действащите кредити, отпуснати от Възложителя към датата на сключване на договора.

- Образци на ползваните от Възложителя документи в рамките на целия кредитен цикъл;

- Справка относно изискванията на Европейската банка за възстановяване и развитие към кредитите, отпуснати от Възложителя.

- Образци на периодичните отчети, които ще бъдат предоставяни от Изпълнителя на Възложителя в изпълнение на настоящия договор.

3. При поискване да представи по опис с протокол на Изпълнителя необходимите за извършването на задълженията му документи в срок до 3 (три) работни дни, ако поисканите документи се намират при Възложителя. След изпълнение на задълженията по настоящия договор Изпълнителят връща на Възложителя съответните документи с приемо-предавателен протокол.

4. Да предоставя на Изпълнителя всякаква налична текуща информация, необходима за изпълнение на задълженията по настоящия договор;

5. Да заплаща на Изпълнителя уговореното възнаграждение по настоящия договор.

6. Да посочи на Изпълнителя представители за контакти във връзка с изпълнението на договора: лица, длъжности и данни за контакт.

7. Да уведоми Изпълнителя в подходящ срок за процедурата, която ще бъде изпълнена във връзка с предаването на съответната информация и документи от лицето, което изпълнява функциите на управляваща банка към датата на сключване на настоящия договор на Изпълнителя.

8. Да уведоми Изпълнителя в подходящ срок за процедурата, която ще бъде изпълнена във връзка с заварените към датата на сключване на настоящия договор кредити, предоставени от Възложителя и поемането им за управление и администриране от Изпълнителя.

9. Да дава в подходящ срок конкретни и ясни указания на Изпълнителя, във връзка с изпълнението на задълженията му по настоящия договор.

Чл. 10. (1) Документациите и преписките, във връзка с изпълнение на функциите от група А по настоящия договор, се предават от Възложителя (или определено от него лице) по електронна поща и/или лично на посочени от Изпълнителя лица.

(2) Изпълнителят предава документите, изготвени в изпълнение на функциите от група А на настоящия договор на посочения от Възложителя адрес.

(3) При извънредни обстоятелства страните могат да уговорят и по-кратък срок за изпълнение на конкретна дейност от функциите от група А.

Чл.11. Изпълнителят има право, във връзка с изпълнението на функциите от група А по този договор:

1. Да получава уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор;

2. Да иска от Възложителя необходимото съдействие за осъществяване на задълженията му по договора.

Чл. 12. (1) Изпълнителят е длъжен, във връзка с изпълнението на функциите от група А по този договор:

1. Да изпълнява функциите и дейностите, описани в член 1 и Приложение № 1 към настоящия договор, в срок и с дължимата грижа, при спазване на договорните задължения и изискванията на Възложителя и в съответствие със стандартите за най-добра банкова практика. Отклонения от сроковете са допустими само след изрично писмено одобрение от страна на Възложителя. Във връзка с изпълнението на този договор и в процеса на разглеждане на искания за кредит и сключване на договори за кредит, Изпълнителят ще следи за спазването на всички Вътрешни правила и процедури на Възложителя и за защитата на интересите на Възложителя.

2. Да предава предвидените в този договор предложения, доклади и други документи, във връзка с постъпили искания за кредит и/или сключени договори за кредит в един напълно комплектован хартиен екземпляр, както и в подходящ електронен вид и със съдържанието, посочено от Възложителя, като ги регистрира в деловодната система на Възложителя;

3. При изпълнение на задълженията си по настоящия договор да:

- спазва всички приложими нормативни изисквания и утвърдените стандарти за най-добра банкова практика;

- съдейства за постигане на гладко и ефективно сътрудничество и взаимодействие между субектите-участници в процеса на финансиране при или по повод изпълнение на проекти по оперативни програми на ЕС или други подобни програми.

- осигури максимално високо използване на ресурсите на Възложителя, разбираемо като отношение между отпуснати заеми спрямо достъпни средства за заеми, предоставяни от ФЛАГ;

- осигури предоставяне на кредити на максимален брой успешно подготвени проектни предложения;

- осигури разумен риск на портфейла на Възложителя, като съдейства за поддържане на оптимално високи стойности на съотношението между редовните вземания спрямо общия размер на вземанията на Възложителя;

- осигури достигане на оптимална доходност на използваните средства на Възложителя, измерена като отношение между постигната доходност спрямо целева доходност.

- предоставя качествени и бързи банкови услуги по целия кредитен цикъл при обслужване кредитираните проекти от страна на Възложителя.

4. Да изпълнява задълженията, установени в кредитните споразумения, подписани между Възложителя, Изпълнителя и съответната община или друго лице, на което се предоставя кредит от ФЛАГ, свързани с наблюдението, контрола и спазването на погасителния план и другите задължения на лицата, на които е предоставено финансиране от страна на Възложителя.

5. Чрез подписване на допълнително споразумение да поеме ангажимент да изпълнява задълженията и да упражнява правата на лицето, което е управляваща банка на ФЛАГ към датата на този договор, по действащите към датата на сключване на настоящия договор договори за кредит и други споразумения, подписани между Възложителя, предишната управляваща банка и съответната община, на която е предоставен кредит от ФЛАГ.

6. Да отстранява за своя сметка допуснатите грешки и направени пропуски в изготвената от Изпълнителя документация в изпълнение на настоящия договор.

7. Да предоставя периодични отчети на Възложителя с посочената от него форма и съдържание, а при поискване – извънредни отчети на Възложителя относно изпълнението на одобрените за кредитиране проекти.

8. Да изпълнява задълженията си по този договор, като ангажира за това за своя сметка необходимия брой служители, които притежават съответната квалификация и професионален опит и като прилага адекватни процедури за контрол върху дейността на тези служители.

9. Да поддържа за своя сметка необходимата финансова документация и техническа база за изпълнение на задълженията си по настоящия договор.

10. Да осигури спазването от страна на администраторите и служителите на Изпълнителя, натоварени с изпълнението на задълженията по настоящия договор, на подходящи и адекватни мерки за избягване на конфликт на интереси и доверителност, както и на изискванията за конфиденциалност.

11. Да осъществява надежден контрол, че лицата от екипа на Изпълнителя и подизпълнителите, ако има такива, няма да използват по никакъв начин, включително за свои нужди или като разгласяват пред трети лица, каквато и да било информация за Възложителя, негови служители, кредитополучателите или други контрахенти на Възложителя, станала им известна при или по повод изпълнението на този договор.

12. Да осъществява контрол по отношение на лицата от екипа му и подизпълнителите му, ако има такива, във връзка с липсата на конфликт на интереси

при или по повод изпълнението на този договор с Възложителя, кредитополучателите или други контрахенти на Възложителя, включително и техни служители.

13. Да предприеме всички необходими организационни и технически действия, включително и по отношение на ползвания от Изпълнителя софтуер, за осигуряване на необходимия организационен и технически капацитет на Изпълнителя за нормално, гладко и без сътресения поемане на функциите на управляваща банка, от страна на Изпълнителя на планираната дата на ефективно встъпване във функции от група А, посочена в чл.5, ал.2 на настоящия договор.

14. За срока на действие на настоящия договор да осигури техническа възможност за непрекъснат контакт и комуникация с представители на Възложителя по всяко време от 09.00 – 17.00 ч., в рамките на установените работни дни в Република България, включително и чрез факс и/или електронна поща;

15. Да изпълни точно и в срок утвърдената от Възложителя процедура за предаване и приемане на съответната информация и документи от лицето, което към датата на сключване на настоящия договор изпълнява функциите на управляваща банка на Изпълнителя. Всички разходи, свързани с получаване на допълнителна и последваща информация и справки относно кредитите, действащи към датата на сключване на този договор, ще бъдат за сметка на Изпълнителя.

16. Да изпълни точно и в срок утвърдената от Възложителя процедура, във връзка с заварените към датата на сключване на настоящия договор кредити, предоставени от Възложителя и поемането им за управление и администриране от Изпълнителя.

17. Да осигурява за срока на действие на договора, за своя сметка, всички необходими офиси, офис оборудване, софтуер, компютри, принтери, копирни машини, консумативи и други технически средства, във връзка с изпълнението на договора.

18. Да изпълнява другите задължения, установени в настоящия договор.

(2).Изпълнителят няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите, свързани с изпълнение на предмета на договора, поради която причина да иска изменение или допълнение към същия и/или освобождаване от отговорност за изпълнение.

Чл. 13. (1) Във връзка с всяко едно постъпило при Възложителя искане за кредит, Изпълнителят:

- изготвя анализ относно финансовото състояние и кредитоспособността на лицето, което кандидатства за кредит.
- изготвя оценка на кредитния и оперативния риск на лицето - кредитоискател.
- изготвя оценка на риска на проекта, за чието финансиране се иска отпускане на кредит.
- подготвя мотивирано предложение до ФЛАГ за одобряване на искането за кредитиране от СД на ФЛАГ или подготвя мотивирано предложение

до ФЛАГ за отхвърляне на искането за кредитиране, ако то не отговаря на изискванията на банката и ФЛАГ.

(2) Информацията и данните по ал. 1 се отразяват в доклад до Възложителя, който следва да бъде изготвен и предаден на Възложителя в срок до 1 месец след постъпване на искането за отпускане на кредит, придружено от всички необходими документи.

Чл. 14. (1) Всяко предложение от Изпълнителя за одобряване на искане за кредит включва:

- предложение за размера на кредита и реда и условията за неговото усвояване;
- приложимия лихвен процент и реда на неговото изчисляване;
- предложение за общата сума на разходите по кредита, включваща всички лихви, такси и комисионни по кредита, включително възнаграждението по член 2, ал.1, т.1, б."а" на този договор, както и предложение относно реда и условията за тяхното начисляване и заплащане;
- предложение за срока за погасяване на кредита и относно размера и срока на погасителните вноски, съдържащо се в погасителен план;
- обезпеченията, които кредитополучателят е длъжен да предостави, тяхната стойност, както и условията, при които могат да бъдат освободени;
- изискуемите застраховки и разходите по тях;
- специални условия, които следва да бъдат включени в договора за кредит;
- обосновка на предложението за финансиране за това доколко проектът е икономически и финансово допустим.

(2) Изпълнителят определя цената на всеки един кредит в съответствие с принципите на ценообразуване, приети от Съвета на директорите на Възложителя.

Чл. 15. (1) След одобряване на поискано финансиране от страна на Възложителя, Изпълнителят се задължава да следи за точното изпълнение на всеки един договор за кредит, в съответствие с утвърдените правила и процедури на Възложителя и да съдейства на Възложителя при предприемането на мерки и действия за събиране на кредита при установяване на просрочия при издължаването на съответния договор в съответствие с приетите от Възложителя вътрешни правила и процедури.

(2) Изпълнителят ще поддържа изчерпателно досие на всички кредитополучатели на Възложителя съгласно вътрешните си правила и условията по договора за кредит между ФЛАГ, кредитополучателя и Изпълнителя;

(3) Изпълнителят ще осъществява съответните счетоводни записвания относно кредитите на Възложителя съгласно действащите счетоводни стандарти и ще поддържа

съответната отчетност относно усвояването и издължаването на кредитите, отпуснати от ФЛАГ и относно изпълнението на договорите за кредит;

(4) Изпълнителят ще поддържа съответния архив и история на договорите за кредит съгласно вътрешните си правила и изискванията, поставени от ФЛАГ.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПО ДОГОВОРА ВЪВ ВРЪЗКА С ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ФУНКЦИИТЕ ОТ ГРУПА Б

Чл. 16. (1) Революиращият кредит, предмет на настоящия договор се усвоява, води, отчита, ползва и погасява при условията на този Договор.

(2) Революиращият кредит се усвоява на части, чиито размер се определя от Възложителя, с 3/три/ дневно предизвестие от страна на Възложителя до Изпълнителя;

(3) Възложителят има право да извърши първо усвояване на суми по кредита, след изпълнение на следните условия:

1. Възложителят е открил банкова сметка при Изпълнителя, която ще се използва за погасяване на финансираните със средства от революиращия кредит вторични заеми;

2. Сключане на договорите за особен залог, предвидени в член 18 на този договор;

3. Възложителят е представил пред Изпълнителя удостоверения, издадени от ЦРОЗ по партидата на Възложителя, от които е видно, че особените залози, предмет на договорите по т.2, са надлежно вписани, същите са първи по ред и не са налице права в полза на трети лица, различни от Изпълнителя, които са с по-висока или същата привилегия и/или изключват и/или ограничават правата на Изпълнителя по отношение на обезпеченията, предвидени в този договор, във връзка с предоставения революиращ кредит.

4. Възложителят е представил пред Изпълнителя писмено Искане за усвояване на суми от кредита, съгласно образец на Изпълнителя, в срок не по-късно от 3 работни дни преди поисканата дата за усвояване. В искането за усвояване се посочва: общата сума, предмет на искането, предназначението на поисканата за усвояване сума и посочване на номера, дата и кредитополучателя по сключен от Възложителя договор за вторичен заем.

5. Пред Изпълнителя са представени документите, удостоверяващи целевото използване на заявените за усвояване суми по революиращия кредит. В случай, че във връзка с изпълнението на функциите от група А, Изпълнителят разполага с посочени в тази точка документи, не е необходимо повторното им представяне от страна на Възложителя;

6. Възложителят е представил пред Изпълнителя писмено потвърждение на длъжника по вторичния заем, предмет на искането за усвояване, че е уведомен, че вземанията на Възложителя във връзка с финансирания от революиращия кредит вторичен заем са заложени по договор за особен залог в полза на Изпълнителя.

7. Възложителят е представил пред Изпълнителя удостоверение по член 87, ал. 6 от ДОПК, издадено не по-рано от 30 дни преди датата на искането за усвояване, от което е видно, че Възложителят няма непогасени публични задължения;

(4) При всяко следващо усвояване на суми от револвиращия кредит, Възложителят представя пред Изпълнителя документите по ал.3, т. т.4, т.5.и т.6 ;

(5) Възложителят има право да усвоява суми по револвиращия кредит в срок до **21.12.2017 г.** В рамките на срока за усвояване по предходното изречение Възложителят има право многократно да усвоява и връща (револвира), изцяло или частично суми от револвиращия кредита, така че дългът за главницата по него да е до **40 000 000** (четиридесет милиона) лева и при условие, че няма нарушение на Договора от страна на Възложителя, във връзка с изпълнението на функциите от група Б и/или на договорите за обезпечения по револвиращия кредит. В рамките на срока за усвояване, Изпълнителят е длъжен да предостави заявената за усвояване сума в срок до 3 работни дни, считано от датата на подаване на искане за усвояване от Възложителя, придружено с документите, описани в ал.3 – при първо усвояване или в ал.4 – за всяко следващо усвояване.

(6) Револвиращият кредит се усвоява чрез следната разплащателна сметка на Възложителя:

IBAN сметка: BG21UNCR70001522095659

BIC код на банката: UNCRBGSF

Банка: „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД

Чл.17. (1) Револвиращият кредит се отпуска с краен срок на издължаване (включително, но неизчерпателно - главница, каквато и да е било лихва и други) – **22.12.2017 г.**

(2) Възложителят има право по всяко време да погасява предсрочно изцяло или частично дълга по Кредита без да дължи такси и комисионни.

(3) При пълно погасяване на кредита и депозирано писмено искане на Възложителя, Изпълнителят заличава, съответно освобождава, предоставените обезпечения

Чл.18. (1) Паричните вземания на Изпълнителя, във връзка с предоставения револвиращ кредит по настоящия договор, се обезпечават с особен залог върху настоящите и бъдещи вземания на Възложителя по вторичните заеми, отпуснати със средства от револвиращия кредит и с особен залог върху наличностите по банковата сметка на Възложителя, открита съгласно член 16, ал.3, т.1 от този договор, по която се извършват погашенията по вторичните заеми, отпуснати със средства от револвиращия кредит;

(2) Особените залози по ал.1 се учредяват по реда и условията на Закона за особените залози се вписват в Централният регистър за особените залози, като правата на Изпълнителя като заложен кредитор следва да са първи по ред и да не са налице права в полза на трети лица, различни от Изпълнителя, които са с по-висока

или същата привилегия и/или изключват и/или ограничават правата на Изпълнителя по отношение на обезпеченията, предвидени в този договор, във връзка с предоставения револвиращ кредит.

(3) Във връзка с особените залози по ал.1 между Възложителят и Изпълнителя се подписва отделен договор за особен залог, в който при спазване на условията по този договор, се уточняват правата и задълженията на страните, във връзка с особените залози.

(4) Изпълнителят не може да поставя допълнителни условия към Възложителя за застраховки на кредита, учредяване на ипотeka, предоставяне на запис на заповед, насочване на всички парични средства на Възложителя при Изпълнителя, насочване на постъпления и реализиране на обороти в сметки, извършване и заплащане на оценки и други подобни условия.

(5) Във връзка с усвояването, ползването, администрирането и погасяването на револвиращия кредит, Изпълнителят не може да изисква от Възложителя към договора да се прилагат негови Общи условия, приложими към договорите за кредит и/или Тарифи за такива договори и/или други подобни документи.

(6) Разходите във връзка с учредяването, поддържането, подновяването и заличаването на обезпеченията, предвидени в този договор, във връзка с револвиращия кредит, са за сметка на Възложителя.

Чл.19. (1). От датата на сключване на настоящия договор до момента на пълно погасяване на всички дължими суми по предоставения револвиращ кредит Възложителят се задължава:

1. Да усвоява кредита съобразно правилата и условията на този Договор;
2. Да ползва кредита само за целите и до размера, посочени в този договор;
3. Да извършва всички плащания по револвиращия кредит съгласно условията и сроковете в настоящия Договор.
4. Да предоставя на Изпълнителя при поискване информация, книга и документи във връзка с ползването на кредита;
5. Да предоставя на Изпълнителя всяка поискана финансова информация, отчетни и други финансови и счетоводни документи, свързани с дейността му.
6. Да уведомява незабавно Изпълнителя за всяка промяна на данните и информацията, предоставени на Изпълнителя към датата на настоящия Договор;

(2) Възложителят е отговорен за верността на всички удостоверения, отчети, финансова информация и всякакви други данни, които предоставя на Изпълнителя относно своето финансово състояние, във връзка с изпълнението на функциите от група Б по този договор.

(3) Изпълнителят може да изисква от Възложителя да му предостави отчетни и други документи, свързани с револвиращия кредит, както и да извършва проверки на обезпеченията по кредита.

Чл.20. (1) Изпълнителят се задължава, във връзка с предоставения револвиращ кредит:

1. Да отпуска надлежно исканите от Възложителя суми по револвиращия кредит;
2. Да предоставя информация на Възложителя относно състоянието на заемната му сметка, чрез изготвяне на извлечения от сметката в срок до 1 (един) работен ден от всяко движение по нея;
3. Да извърши съответните действия за заличаване на предоставените обезпечения по револвиращия кредит - в срок до 10 работни дни, след датата на пълно погасяване на задълженията на Възложителя по револвиращия кредит и заплащането от страна на Възложителя на разноските за държавни и нотариални такси за това заличаване;

(2). При констатиране от Възложителя грешки в извлеченията по ал.1, същият е длъжен незабавно да уведоми Изпълнителя, а той е длъжен да направи проверка и уведоми Възложителя в срок до 3 работни дни за резултата;

Чл.21. Изпълнителят има право да спре усвояването на оставащата част от револвиращият кредит и да обяви кредита за предсрочно изискуем в следните случаи:

1. Възложителят системно и съществено нарушава едно или повече от условията, установени в този договор, във връзка с предоставения револвиращ кредит. Нарушенията трябва да са категорично установени и Изпълнителят да е дал препоръки и срок за доброволното им отстраняване;
2. Ако Възложителят е забавил плащане на дължима сума по договора с повече от 90 /деветдесет/ дни и след писмена покана и предоставен подходящ срок не изпълни задължението си;
3. Ако бъде установено, че информация, представена от Възложителя на Изпълнителя, съдържа неверни или умишлено неточни данни и ако тези данни са съществени и са обусловили усвояване на сума по револвиращия кредит;
4. Възложителят не учреди обезпеченията, предвидени в член 18 на договора.

Чл.22. (1) Настъпването на предсрочна изискуемост по чл.21 се съобщава писмено на Възложителя. В този случай Изпълнителят изпраща на Възложителя писмено уведомление за пълно плащане в рамките на посочения в същото срок, който не може да бъде по-кратък от 1 месец за всяка и всички дължими суми, във връзка с револвиращия кредит. В случай, че предоставеният срок изтече без пълно, окончателно и безусловно удовлетворяване на всички вземания на Изпълнителя, той има право да

пристъпи към принудително събиране на дължимите и изискуеми суми без да отправя допълнително уведомление за това.

(2) Разходите на Изпълнителя, във връзка с принудително събиране на вземанията му относно револвиращия кредит, са за сметка на Възложителя.

VI. ДЕКЛАРАЦИИ

Чл. 23. (1) С подписването на настоящия договор Изпълнителят декларира и гарантира, че:

1. Изпълнителят е валидно и надлежно учредено и действащо търговско дружество според законодателството на Република България. Изпълнителят е предал на Възложителя достоверни и пълни заверени копия на своите учредителни и други документи, както и документи, удостоверяващи представителната власт на лицата, упълномощени да сключат този Договор.

2. Сключването и изпълнението на този Договор във всяко отношение няма да противоречат или представляват неизпълнение или нарушение на някой друг договор или задължение, по който Изпълнителят е страна или по който Изпълнителят или активите му са обвързани, което съществено би засегнало изпълнението от Изпълнителя на задълженията му по този Договор;

3. Не са налице всякакви съдебни дела, съдебни решения или актове на административни органи, претенции или разследвания срещу Изпълнителя или не съществува опасност от такива срещу Изпълнителя, които съществено биха засегнали изпълнението на задълженията му по този Договор.

4. За подписването на този Договор от страна на Изпълнителя не се изисква разрешение, съгласие, одобрение или лицензия, нито уведомяване, регистрация или представяне пред държавен орган или административен орган, или ако такива се изискват те са своевременно осигурени от Изпълнителя и предоставени на Възложителя до датата на подписване на Договора.

5. Нито Изпълнителят, нито лице, което е ангажирано или ще бъде ангажирано от него с изпълнение на каквато и да е било дейност по този договор, няма личен интерес и/или не се намира в отношение, което води или може да доведе до конфликт или противоречие със задълженията на Изпълнителя по този договор и/или води или може да доведе до увреждане на интересите на Възложителя.

6. Изпълнителят се съгласява незабавно да уведоми Възложителя в писмена форма, ако му стане известно каквото и да е обстоятелство, имащо отношение към предмета на този Договор и направените декларации и гаранции от Изпълнителя, възникнало след неговото подписване.

(2) Възложителят сключва този договор, като се доверява напълно на гаранциите и декларациите на Изпълнителя по ал. 1. Възложителят има право едностранно да развали този договор, ако която и да е от декларациите и гаранциите на Изпълнителя по ал. 1 се окаже невярна, неточна или непълна, независимо дали преди или след сключването на този договор. Ако се установи, че Изпълнителят е нарушил дадените

според настоящия член декларации и гаранции, Възложителят има право и да усвои предоставената гаранция от Изпълнителя.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 24. (1) Най-късно към датата на сключване на договора, Изпълнителят следва да е представил гаранция за изпълнение на договора в размер на **заличено съгл. чл. 33 ал. 5 от ЗОП** лв. (сто четиридесет и осем хиляди четиристотин седемдесет и четири лева и петдесет стотинки) - 3% (три процента) от предложената цена, съгласно ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Гаранцията се представя под формата на парична сума, внесена по сметка на Възложителя в „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД., IBAN BG39 UNCR 7000 1505 9149 59 или под формата на безусловна и неотменяема банкова гаранция за изпълнение на договора в оригинал, издадена от банка в полза на Възложителя. Гаранцията за изпълнение е валидна за срок 10 работни дни след изтичане на срока на действие на този договор.

Чл.25. (1) В случай на неизпълнение, от страна на Изпълнителя, Възложителят може да усвои гаранцията.

(2) Възложителят освобождава гаранцията, без да начислява лихви, при прекратяване на договора, но след уреждане на всички финансови отношения и претенции между страните.

(3) Обслужването на гаранцията за изпълнение, таксите и други плащания по нея, банковите преводи, комисионните, както и поддържането на банковата гаранция за изпълнение на целия период на действие на договора, са за сметка на Изпълнителя.

VIII. НЕУСТОЙКИ

Чл. 26. (1) При неизпълнение в срок на задължение по договора, във връзка с функциите от група А, неизправната страна дължи на другата страна относно всяко едно неизпълнение в срок неустойка в размер на 30 % от стойността на месечната комисионна по член **2, ал.1, т.1, б."в"** за всеки просрочен ден, за срока на забавата, но не повече от 500 /петстотин/ лева.

(2) При некачествено и/или частично изпълнение на задълженията на Изпълнителя във връзка с функциите от група А относно разглеждане на постъпили искания за кредит и/или предоговаряне на отпуснати кредити от Възложителя и/или на задълженията във връзка с управление, администриране и събиране на отпуснатите от Възложителя кредити, Изпълнителят, в зависимост от вида на допуснатото неизпълнение, дължи на Възложителя неустойка, както следва:

1. При некачествено и/или частично изпълнение на задълженията на Изпълнителя, във връзка с разглеждане на постъпили искания за кредит – Изпълнителят дължи неустойка **в размер на 50 % от размера на** еднократната

комисионна по член 2, ал.1, т.1, б."а". Такава неустойка се дължи поотделно за всяко едно искане за кредит, по отношение на което Изпълнителят е допуснал некачествено и/или частично изпълнение.

2. При некачествено и/или частично изпълнение на задълженията на Изпълнителя, във връзка с предоговаряне на отпуснати кредити от Възложителя, независимо от характера на предоговарянето - Изпълнителят дължи неустойка **в размер на 50 % от размера на** еднократната комисионна по член 2, ал.1, т.1, б."б". Такава неустойка се дължи поотделно за всеки един кредит, обект на предоговаряне, по отношение на което Изпълнителят е допуснал некачествено и/или частично изпълнение.

3. При некачествено и/или частично изпълнение на задълженията на Изпълнителя, във връзка с управление, администриране или съдействие при събиране на отпуснатите от Възложителя кредити - Изпълнителят дължи неустойка **в размер на 50 % от размера на** месечната комисионна по член 2, ал.1, т.1, б."в". Такава неустойка се дължи поотделно за всеки един кредит, обект на управление, администриране или събиране, по отношение на който Изпълнителят е допуснал некачествено и/или частично изпълнение.

(3) В случаите по ал.1 и 2, Възложителя може да усвои гаранцията за изпълнение на договора до размера на дължимите от Изпълнителя неустойки или да прихване дължимите от Изпълнителя неустойки от размера на дължимото от Възложителя възнаграждение по този договор.

Чл. 27. (1) При забава на Изпълнителя във връзка с изпълнение на функциите му от група А, продължила повече от 15 дни, или при системно нарушаване на задълженията му, или при пълно неизпълнение на задълженията по договора от Изпълнителя, във връзка с функциите от група А, както и в другите случаи, изрично посочени в този договор, Възложителят има право едностранно да развали договора в частта му относно изпълнението на функциите от група А, без предизвестие и без да дава срок за изпълнение, като в този случай Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 70 000 /седемдесет хиляди/ лева.

(2) При прекратяване на договора в случаите по ал.1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да усвои гаранцията за изпълнение на договора до размера на дължимите от Изпълнителя неустойки и/или да прихване дължимите от Изпълнителя неустойки от размера на дължимото от Възложителя възнаграждение по този договор.

Чл.28. (1) При неизпълнение на задължението на Изпълнителя за предоставяне на заявените за усвояване суми, съгласно сроковете по чл.16, ал. 5 от настоящия договор, Изпълнителят заплаща на Възложителя неустойка в размер на лихвения процент на редовен дълг, увеличен с два пункта върху заявената и непреведена сума, за всеки просрочен ден. Такава неустойка не се дължи, ако Възложителят не е заплатил поисканата сума, поради недостатъци или несъответствия на представеното от Възложителя искане за усвояване.

(2) При забава на Изпълнителя относно задължението му по член 16, ал.5 от този договор продължила повече от 15 дни, Възложителят има право едностранно да прекрати този договор без предизвестие и без да дава срок за изпълнение, като в този случай Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 70 000 /седемдесет хиляди/ лева.

(3) При прекратяване на договора в случаите по ал.2, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да усвои гаранцията за изпълнение на договора до размера на дължимите от Изпълнителя неустойки или да прихване дължимите от Изпълнителя неустойки от размера на дължимото от Възложителя възнаграждение по този договор.

Чл. 29. При виновно неизпълнение на задължение по договора от страна на Изпълнителя, довело по вина на Изпълнителя до прекратяване на договора, в частта му относно функциите от група А и/или до прекратяване на договора изцяло, Възложителят предприема съответните действия в своя полза по усвояване на гаранцията за изпълнение на договора.

Чл. 30. Без да се засягат правата на Възложителя по член 25, ал.1 на този договор, Възложителят има право да прихваща дължимите неустойки от Изпълнителя за неизпълнение на задължения по този договор от сумите, дължими като възнаграждение на Изпълнителя по договора.

Чл. 31. Изплащането на неустойки и/или усвояването гаранцията по договора, не лишава изправната страна по договора да търси обезщетение за вреди и пропуснати ползи над уговорените размери.

Чл. 32. Страните по настоящия договор приемат, че с оглед на правния статут и предмета на дейност на Възложителя и важността на управляващата банка за надлежното извършване на търговската дейност на Възложителя, уговорените в настоящия договор неустойки са справедливи, съответстват на добрите нрави и не са прекомерни.

IX. АВТОРСКИ ПРАВА

Чл. 33. (1) Всички авторски права за становищата, докладите, анализите и предложенията на И Изпълнителя, изготвени по силата на този договор, принадлежат на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, който има право да се разпорежда самостоятелно с тях. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да използва документите, изготвени в изпълнение на този договор, за други цели, без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) В случай, че в процеса на изпълнение на договора, Изпълнителят наруши авторски права на трето лице, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за това. При необходимост да се придобият авторски права за целите на изпълнението на договора, Изпълнителят прави това изцяло за своя сметка.

X. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 34 (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай, че последните са причинени от непреодолима сила. Настъпването на такива обстоятелства се установява с документ от Българската търговско-промишлена палата.

(2) В случай, че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок от 7 (седем) дни от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 35. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичане на срока на договора;
2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. В случаите по чл.27 – в частта му относно изпълнението на функциите от група А;
4. В случаите по чл.28, ал.2 от договора;
5. В частта му относно изпълнението на функциите от група А - при констатирани нередности и/или конфликт на интереси за Изпълнителя и/или при установяване на неточност или невярност на направените от Изпълнителя декларации и гаранции по договора. В тези случаи прекратяването на договора в частта му относно изпълнението на функциите от група А се извършва с изпращане на едностранно писмено уведомление от Възложителя до Изпълнителя, като Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размера на 70 000 /седемдесет хиляди/ лева;
6. В частта му относно изпълнението на функциите от група А - когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на Възложителя, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или предотврати. В тези случаи прекратяването на договора в частта му относно изпълнението на функциите от група А се извършва с изпращане на едностранно писмено уведомление от Възложителя до Изпълнителя, като

Възложителят не дължи обезщетение или друг вид имуществена санкция на Изпълнителя;

7. В частта му относно изпълнението на функциите от група А - ако кредитният рейтинг на Изпълнителя престане да отговаря на изискванията, установени в Заемните споразумения между ФЛАГ и ЕБВР, а именно: управляващата банка на ФЛАГ да има кредитен рейтинг, даден Moody's, Standard & Poor's или Fitch, на най-високото ниво за основните търговски банки, базирани в България и в никой случай да не е с повече от един пункт по-нисък от рейтинга на външния дълг с държавна гаранция на Република България, даден Moody's, Standard & Poor's и Fitch. В тези случаи прекратяването на договора в частта му относно изпълнението на функциите от група А се извършва с изпращане на едностранно писмено уведомление от Възложителя до Изпълнителя, като Възложителят не дължи обезщетение или друг вид имуществена санкция на Изпълнителя;

8.(1) В частта му относно изпълнението на функциите от група Б – по реда, посочен в член 36;

(2) При прекратяване на договора в частта му относно изпълнението на функциите от група А, същият продължава действието си по отношение изпълнението на функциите от група Б, както е уговорено в договора.

Чл. 36. Настоящият Договор в частта му относно изпълнението на функциите от група Б може да бъде прекратен едностранно от Възложителя по всяко време, по негова свободна преценка, посредством едноседмично писмено предизвестие и при условие, че Възложителят издължи незабавно пълния размер на неиздължената главница и начислената лихва, ведно с всички останали суми, дължими във връзка с кредита. При прекратяване на договора в частта му относно изпълнението на функциите от група Б, същият, ако не е прекратен в частта му относно изпълнението на функциите от група А, продължава действието си по отношение изпълнението на функциите от група А, както е уговорено в договора.

XII. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОТНОСНО ДОГОВОРА

Чл. 37. (1) Във връзка с изпълнението на договора Изпълнителят се задължава да поддържа точна, систематизирана и пълна счетоводна и друга отчетна документация за извършените действия по договора.

(2) Изпълнителят се задължава да съхранява всички документи и данни относно изпълнението на настоящия договор и към датата на прекратяване на договора да ги предаде под опис на Възложителя.

(3) Документите относно заварените към датата на сключване на договора договори за кредит, предоставени от Възложителя се предават под опис на Изпълнителя.

(4) Изпълнителят се задължава да предоставя възможност на Възложителя, на представители на Европейската банка за възстановяване и развитие и на външните одитори на Възложителя да извършват проверки чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на място при Изпълнителя относно изпълнението на задълженията по този договор.

XIII. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 38. (1) Изпълнителят и Възложителя третират като конфиденциална всяка информация, получена при или по повод изпълнението на договора.

(2) Изпълнителят няма право, без предварителното писмено съгласие на Възложителя, да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма договора или част от него и всякаква информация, свързана с изпълнението му, освен пред своите служители, отговорни за изпълнението на поръчката. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

(3) Възложителят гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от Изпълнителя документи и материали по договора.

XIV. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 39. (1) Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между Възложителя и Изпълнителя са валидни, когато са в писмена форма и са изпратени по електронната поща, по факс или предадени чрез куриер, срещу подпис на приемащата страна.

(2) Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за връчени и когато са изпратени на стария адрес.

Чл. 40. Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие, ще се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.

Чл. 41. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 42. Вън от случаите по чл.42а от ЗОП, нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор на трета страна.

Чл. 43. Договорът не може да бъде изменян или допълван, освен при условията на чл. 43 от ЗОП.

Чл. 44. (1) Разпоредбите на Договора се тълкуват и прилагат във връзка една с друга, като при противоречие се търси действителната обща воля на страните. Отделните клаузи ще се тълкуват във връзка едни с други и всяка една ще се схваща в смисъла, който произтича от целия Договор, с оглед целта на Договора, обичаите в практиката и добросъвестността.

(2) Приложенията към Договора са неразделна част от него и позоваването на Договора включва и позоваване на тях, освен когато изрично е посочено обратното. В случай на противоречие или несъответствие между клауза на Договора и приложение към него, клаузите на Договора ще имат предимство пред текста на приложението.

(3) При посочването на която и да е страна, орган или лице в този Договор се имат предвид и техните правоприменици и упълномощени представители.

(4) Думите, употребени само в единствено число, включват и множественото число и обратно, когато контекстът изисква това.

(5) Заглавията в Договора са част от него и се вземат предвид при неговото тълкуване.

(6) Нищожността на някоя от разпоредбите на Договора не води до нищожност на други разпоредби или на Договора като цяло.

(7) Комуникациите между Възложителя и Изпълнителя при изпълнението на настоящия договор се извършват на български език.

Чл. 45. Настоящият договор влиза в сила от датата на неговото подписване и отразява всички постигнати договорености с Изпълнителя, съгласно документацията за възлагане на обществената поръчка, открита с Решение № 23/ 06 август 2014г.

Неразделна част от настоящия договор са документите по проведената процедура за възлагане на обществената поръчка, включително: документацията за участие офертата, включваща техническо и ценово предложение, представени от Изпълнителя, както и следните приложения:

Приложение №1: „Описание на функциите и дейностите на Управляващата банка”

Приложение № 2: „Лица, телефони и адрес за контакт”.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и влиза в сила от датата на подписването му.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:



ОПИСАНИЕ НА ФУНКЦИИТЕ И ДЕЙНОСТИТЕ НА УПРАВЛЯВАЩА БАНКА

Функции от група А

1. Взаимодейства с ФЛАГ съгласно одобрената от Съвета на директорите на ФЛАГ процедура за осъществяване на дейността по кредитиране на допустими кредитополучатели на ФЛАГ;
2. Участва в процеса на разглеждане, оценка и одобряване на исканията за кредит към ФЛАГ, като:
 - Разглежда и оценява искания за финансиране от кредитоискатели на ФЛАГ, съгласно вътрешните правила на управляващата банка за оценка на кредитния риск на съответните кредитоискатели и методологията на ФЛАГ за оценка на риска на кредитоискателя и риска на проектите, включително като извършва:
 - оценка на кредитния риск на кредитоискателя, включително проверка относно наличието на изискуемите от ФЛАГ финансови показатели на кредитоискателя;
 - оценка на риска на самия проект.
 - За всяко подадено искане за кредит прави справка в Централния кредитен регистър за задлъжнялостта на кредитоискателя;
 - Предлага на ФЛАГ структура на всеки кредит, заедно с погасителен план, лихви, такси, комисионни и необходимото по вид и размер обезпечение, в съответствие с принципите на ценообразуване на ФЛАГ и оценката на проекта и кредитоискателя;
 - Във връзка с Ценовата политика на ФЛАГ и оценката на лихвените равнища по кредитите, отпускани от ФЛАГ:
 - Управляващата банка стриктно прилага модела на ценообразуване, одобрен от ФЛАГ;
 - Съблюдава за спазване на установените финансови условия в договорите за кредит.
 - Подготвя мотивирано предложение до ФЛАГ за одобряване или отхвърляне на искането за кредит от Съвета на директорите на ФЛАГ, съгласно Вътрешните правила на ФЛАГ;

3. Администрира процеса на изпълнение на договорите за кредит и погасяване на задълженията на кредитополучателя, съгласно приетия погасителен план и условията по договора за кредит между ФЛАГ, кредитополучателя и управляващата банка, като за целта:

- Следи за плащанията по лихвите и главниците, съгласно условията на съответния договор за кредит, както и за спазване на изискванията относно обезпеченията по кредита;

- Осъществява съответните счетоводни записвания съгласно действащите счетоводни стандарти;

- Поддържа съответната отчетност относно усвояването и издължаването на кредитите, отпуснати от ФЛАГ и относно изпълнението на договора за кредит;

- Поддържа изчерпателно досие относно администрираните договори за кредит и кредитополучателите по тях, според вътрешните правила на управляващата банка и вътрешните правила на ФЛАГ;

- Следи за кредитната задължнялост на кредитополучателя;

- При установяване на отклонения от условията на договорите за кредит или влошаване на финансовото състояние и платежоспособността на кредитополучател на ФЛАГ, банката писмено уведомява ФЛАГ за констатациите си и предлага предприемане на подходящи мерки.

- Предприема всички необходими действия, предвидени в договора между ФЛАГ и кредитополучателя и/или във вътрешните правила на ФЛАГ, с цел защита на интересите на ФЛАГ по конкретния договор за кредит

- Дава становище, във връзка с постъпили искания за предоговаряне на кредити, отпуснати от ФЛАГ;

- Предприема други, необходими спрямо конкретния случай действия по искане или след съгласуване с ФЛАГ.

4. Регистрира кредитите, отпуснати от ФЛАГ, в Централния кредитен регистър, воден от БНБ;

5. Изготвя следните регулярни отчети, които предоставя на ФЛАГ:

- Състояние на кредитния портфейл, включително информация за обслужваните, необслужваните, забавени плащания, рискови експозиции и други показатели за качеството на портфейла от тези проекти;

- Тримесечни отчети с резултати от текущите наблюдения на кредитите;

- Извънредни доклади, ако това се налага или се поиска от ФЛАГ.

6. Осигурява достъп на одиторите на ФЛАГ до информацията необходима относно изпълнението на договора между банката и ФЛАГ;

7. Оказва съдействие на ФЛАГ при формиране на обезценката на кредитите в съответствие с политиката на Фонда и изготвя отчет за просрочените кредити на тримесечна база, съдържащ информация за размера на просрочената главница, дните просрочие, размера на платената наказателна лихва и на дължимата такава, броя дни, за които не е плащана наказателната лихва и кратка характеристика на финансовото състояние на кредитополучателя.

8. При прекратяване на договора с ФЛАГ – предава под опис и в съответствие с изискванията, поставени от ФЛАГ, цялата документация и данни, включително и на електронен носител, получени, създадени и/или съхранявани в управляващата банката при или повод изпълнението на договора.

9. Води необходимите банкови сметки, предвидени в договорите за кредит;

10. Подпомага ФЛАГ в процеса на събиране на вземанията на ФЛАГ по кредити в съответствие с приложимото законодателство и вътрешните правила на ФЛАГ.

Функции от група Б

Предоставяне на **револвиращ кредит на ФЛАГ**, предназначен за осигуряване на средства за отпускане на кредити /вторични заеми/ на допустими кредитополучатели на ФЛАГ за изпълнение на проекти, финансирани със средства на ЕС, съгласно Правилата за финансиране на ФЛАГ, а именно:

1. Размер на кредита – 40 000 000 лева (четиридесет милиона лева);

2. Валута на дълга – BGN (български лева)

3. Вид на дълга – дългосрочен паричен револвиращ /възобновяем/ кредит. Револвиращ кредит е кредит, отпуснат до размера на договорен кредитен лимит (в случая 40 000 000 лева), при който в рамките на срока за усвояване, правото на Кредитополучателя да усвоява суми от кредита се възстановява за всяка върната сума (револвира) многократно, изцяло или частично, до максимално разрешения размер (в случая 40 000 000 лева), като правоотношението между страните се запазва, без да е необходимо ново предоговаряне за всяко усвояване

4. Краен срок за погасяване – 22.12.2017 г., без такса за предсрочно погасяване;

5. Краен срок за усвояване на кредита – 21.12.2017 г., съгласно предварително искане от страна на Възложителя и в размер, определен от Възложителя.

6. Годишен лихвен процент за определяне на лихвата върху редовния дълг по главницата на кредита – образуван на база стойността на индекса едномесечен

СОФИБОР за съответния лихвен период плюс твърда, непроменяема по стойност надбавка, в размер на 2.5%

7. Лихвата по т.6 се начислява от датата на фактическото ползване на кредита върху остатъчната, ползвана, но непогасена стойност на главницата; Дължимата лихва за редовен дълг е заплаща ежемесечно на 25-то число на месеца, следващ ползването. Когато падежът е в почивен ден, дължимите суми се заплащат в първия следващ работен ден.

8. Годишен лихвен процент за определяне на лихвата при просрочие на главницата – в случай на просрочие на главницата, просрочената сума ще се олихвява с лихвения процент за просрочие, формиран като сбор от лихвения процент по т.6 завишен с надбавка от 2 /два/ процента;

9. Еднократна комисионна за управление, дължима за компенсиране на разходите за целия срок на договора, свързани управлението на револвиращия кредит, в размер 0.5%. Еднократна комисионна за управление се заплаща на датата на първо усвояване на суми по кредита и се изчислява върху размера на разрешения кредит /40 000 000 лева/. Вън от посочената еднократна комисионна за управление, не се дължат други такси и комисионни за управление или администриране на кредита за целия период на изпълнение

10. Без такса за проучване, оценка и обработка на кредита или обезпеченията;

11. Без заплащане на такси, комисионни и неустойки при гредсрочно погасяване на част или на целия дълг;

12. Без комисионна за ангажимент;

13. Без каквито и да е други такси и комисионни, различни от еднократната комисионна за управление, описана в т.9 /по-горе/

14. Обезпечение: особен залог върху вземанията, настоящи и бъдещи, на ФЛАГ по вторичните заеми, отпуснати със средства от револвиращия кредит, включително особен залог върху наличностите по банковата сметка на ФЛАГ, по която се извършват погашенията по вторичните заеми, отпуснати със средства от револвиращия кредит.

15. Усвояването на кредита се извършва на части, въз основа на предварително писмено искане /заявка/ от ФЛАГ, в което се посочва заявената сума за усвояване, датата на усвояване и банковата сметка на ФЛАГ, по която следва да бъде преведена заявената за усвояване сума от кредита. Предварителното писмено искане /заявка/ за усвояване на суми по кредита следва да се представи пред банката в срок от 3 работни дни преди посочената в искането дата на усвояване.

16. В рамките на срока за усвояване по точка 5, Възложителят има право многократно да усвоява и връща (револвира), изцяло или частично суми от Кредита така че дългът по главницата да е до определения размер по точка 1 /40 000 000лв./ и

при условие, че Възложителят няма просрочени парични задължения по Договора.

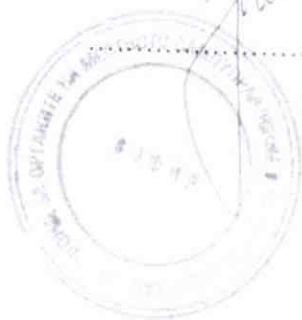
17. Възложителят има право по всяко време от действието на договора текущо да погасява суми по кредита, в срок и размер, определен от Възложителя, без да дължи такси и комисионни за предсрочно погасяване.

18. Допълнителни условия: Изпълнителят не може да поставя допълнителни условия за застраховки на кредита, минимална стойност на обезпеченията, учредяване на ипотека и/или други обезпечения, представяне на запис на заповед, насочване на всички парични средства на ФЛАГ в банката, извършване и заплащане на оценки и други подобни условия.

19. Изпълнителят не може да изисква от Възложителя към договора да се прилагат негови Общи условия, приложими към договорите за кредит и/или Тарифи за такива договори и/или други подобни документи.

20. Съгласно Правилата за финансиране на ФЛАГ, допустими кредитопучатели на ФЛАГ са: общини, сдружения или асоциации на общини, дружества с общинско или със смесено държавно-общинско участие, както и други лица, които отговарят на условията да бъдат бенефициенти по оперативни и други програми на Европейския съюз.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1/
2/

Приложение № 2 към договор

Лица, телефони и адрес за контакт на страните по договор за изпълнение на обществена поръчка

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Лице за контакт: Десислава Калчева

Адрес за контакт: гр. София, ул. Шести септември № 1, ет. 3

Телефони: 02/988 2310

Факс: 02/988 0045

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Лице за контакт: Румяна Павлова

Адрес за контакт: гр. София, пл. "Света Неделя" №7

Телефони: 02/923 2203

Факс: 02/923 2341

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

